

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **1. St-792/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

RADIO VAL d.o.o. u stečaju, OIB 40387241297, Zagreb, Pantovčak 50.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA STEČAJNOGA POSTUPKA

(za razdoblje od 10.04.2017. do 15.02.2021.godine)

1. 1. Pregled svih prihoda stečajnog postupka

Tablica 1.

Red. br.	Opis stavke	Iznos	Udjel u unovčenju
1.	PRIHODI S OSNOVA UNOVČENJA IMOVINE S PRAVOM ODVOJENOGA NAMIRENJA RAZLUČNI VJEROVNIKA		
1.1.	Prihod s osnova unovčenja nekretnina sa pravom odvojenog namirenja upisanim u z.k.ul. 5439 k.o. Sesvete kod Općinskog građanskoga suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete (u naravi poslovni prostor) – razlučno pravo ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	315.750,00	100,00%
2.	PRIHOD S OSNOVA NAPLATA POTRAŽIVANJA		
2.1.	Prihodi s osnova pripisa kamata po saldu na računu	9,00	0,00%
UKUPNO (1+2)		315.759,00	100,00%

1.2. Pregled svih rashoda stečajnoga postupka (troškovi stečajnoga postupka i obveze stečajne mase sukladno čl. 155. i 156. Stečajnoga zakona)

Tablica 2.

Red. br.	Opis stavke	Iznos
1.	Troškovi bruto nagrade stečajnoga upravitelja prema rješenju stečajnoga suca (neto primitak= 25.450,85 + doprinosi i porezi = 16.124,13)	41.574,98
2.	Troškovi usluga vođenja poslovnih knjiga temeljem ugovora o djelu – Marija Čavlek, Zagreb, (namireni iznos – 4.832,44 kn; nenamireni iznos - 4.999,07 kn)	9.831,31
3.	Troškovi stečajnoga postupka sa osnova platnoga prometa (266,78 kn - banka); troškovi objave GFI za period 2018.,2019. i 2020.g. (460,00 kn-FINA); planirani troškovi platnog prometa i zatvranja računa (300,00 kn-banka); troškovi sa osnova plaćene poštarine, pristojbi, izrade pečate, plaćanje naknade za javno objavu GFI za 2017 i 2018.g. i slično (770,30 kn-stečajni upravitelj), putni troškovi stečajnoga upravitelja – 390,74 kn	2.187,82
4.	Troškovi komunalnih usluga – Gradska plinara d.o.o. – Ovr-11469,18	8.311,11
5.	Troškovi komunalnih usluga – Zagrebački holding d.o.o. - (Ovr- 184/17)	3.290,37
6.	Troškovi ovrhe – Državni proračun (Ovr-522/19)	570,00
7.	Troškovi pristojbe – Državni proračun – odgovor na žalbu u parnici P-4855/07	1.250,00
8.	Troškovi komunalne pričuve – upravitelj zgrade BMD d.o.o.	1.893,96

9.	Pristojba na tužbu za pobijanje radnji prednika stečajnoga dužnika (Zgovor o cesiji – tuženik PORRO PROJEKT d.o.o.) – P-13/2021	2.500,00
10.	Troškovi odvjetničkoga ureda Brčić sa osnova zastupanja u parničnom postupku P-4855/07 – nenamireni troškovi	34.266,40
I.	Rashodi (izdaci) stečajnog postupka sa osnova nastalih troškova i obveza stečajne mase	105.675,95
II.	Rashodi sa osnova namirenja razlučnoga vjerovnika na imovini stečajnoga dužnika - ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	250.531,12
UKUPNI RASHODI (I + II):		356.207,07

UKUPNI PRIHODI STEČAJNOGA POSTUPKA	315.759,00
UKUPNI RASHODI STEČAJNOGA POSTUPKA (I+II+III)	356.207,07
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA = NEDOSTATNA SREDSTAV ZA POKRIVANJE NASTALIH RASHODA	-40.448,07

II. ZAVRŠNA BILANCA

A. IMOVINA (procijenjeno stanje stečajne mase na početku i njeno unovčenje)

Tablica 3.

A. Nekretnine s pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika				
Red. br.	Opis imovinske stavke	Procijenjena vrijednost u HRK	Status (unovčena/ neuunovčena)	Iznos unovč.
1.	Poslovni prostor - nekretnine upisane u z.k.ul. 5439 kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete, katastarska čestica 155, što u naravi čini suvlasnički dio dvorište Karlovačka ulica i kuća br. 2 površine 419 čhv odnosno 1507 m ² , i to: - 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora L1' u prizemlju, površine 44,50 m²	394.687,50	Unovčeno na prvoj e-dražbi putem FINE (Ovr-333/17)	315.750,00

B. OBVEZE

Nastale obveze na početku i tijekom stečajnog postupka (troškovi i obveze stečajnog postupka, utvrđene tražbine na ispitnom ročištu, te planirani troškovi za naredni vremenski period od šest mjeseci.)

a) Obveze stečajnog dužnika

Tablica 4.

Red. br.	Opis	Iznos
a.	Namireni nastali troškovi i obveze stečajne mase	65.227,88
a1)	Namirene obveze sa osnova troškovi stečajnoga postupka (bruto nagrada stečajnoga upravitelja sukladno rješenjima Suda)	41.574,98
a2)	Namirene obveze sa osnova obveza vođenja poslovnih knjiga stečajnoga dužnika	4.832,44
a3)	Namirene obveze sa osnova troškova koji prate nekretnine (pričuva, plin, čistoća) – računi, ovršne isprave	13.495,44
a4)	Namirene obveze sa osnova troškova platnoga prometa, javene objave, pristojbe u korist Državnoga proračuna, rezervirana sredstva za zatvaranje računa	5.325,02
b.	Nenamirene nastali troškovi i obveze stečajne mase - (b1+b2)	40.448,07

b1)	Nenamirene obveze sa osnova troškova zastupanja odvjetnika u parnici P-4855/07 – odvjetnički ured Stjepan Brčić	34.266,40
b2)	Nenamirene obveze sa osnova vođenja poslovnih knjiga i sastavljanja GFI - ugovor o dijelu Marija Čavlek	4.999,07
b3)	Materijalni i putni troškovi stečajnoga upravitelja	1.182,60
c.	Ukupne obveze stečajne mase čl.154.SZ (c = a + b)	105.675,95
d1.	Utvrđene tražbine vjerovnika prvoga višeg isplatnog reda	384.427,19
d2.	Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	9.121.793,86
d3)	Namirenje razlučnoga vjerovnika - Erste & Steiermä. kroz pravo odvojenoga namirenja na imovini stečajnoga dužnika	250.531,12
d.	Ukupno nenamirene utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika (d1+d2-d3)	9.255.689,93
e.	Kontrolni zbroj – ukupne obveze (tab.4.c) + namirenje razlučnog vjerovnika(tab.4.d3) = ukupni rashodi stečajnoga postupka (tab.2)	356.207,07

b) Nepodmireni obveze stečajnoga postupka

Iz tablice 4. vidljivo da su do sada nastale ukupne obveze stečajne mase u iznosu od 356.207,07 kn, te da su iste namirene u iznosu od 65.227,88 kn, dok ostaju nenamirene obveze u iznosu od 40.448,07 kn. Nenamirene ostaju tražbine stečajnih vjerovnika prvoga višega isplatnoga reda i drugoga višega isplatnoga reda u iznosu od 9.255.689,93 kn.

c) Planirani troškovi za naredno šestomjesečno razdoblje

Tablica 5.

Opis stavke	Iznos
1.Troškovi usluge računovodstva (neto iznos 2.400,00 kn; 400,00 kn/mj, uvećano za javna davanja)	3.999,25

III. NOVČANI TOK STEČAJNOGA POSTUPKA – PREGLED SVIH PRIMITAKA IZDATAKA ZA RAZDOBLJE OD 18.03.2016. DO 30.12.2019.

Tablica 6.

A. Primici sa osnova unovčenja stečajna masa

Red. br.	Pojedinačne stavke novčanih priljeva u stečajnom postupku s osnova unovčenja stečajne mase	Iznos u HRK
1.	Primici s osnova pripisa kamata	9,00
3.	Primici s osnova doznake sa sudske depozita po osnovu diobe kupovnine (namirenje troškova stečajnoga postupka sukladno odredbama čl. 254. st. 2. i 3. SZ)	65.218,88
A.	UKUPNO:	65.227,88

Tablica 7.

B. Izdaci sa osnova namirenja troškovi stečajnoga postupka i ostale obveze stečajne mase

Red.br.	Pojedinačne stavke novčanih odljeva u stečajnom postupku s osnova troškova stečajnoga postupka i obveza stečajne mase	Iznos u HRK
1.	Troškovi bruto nagrade stečajnoga upravitelja prema rješenju Suda (neto prim,= 25.450,85 + doprin. i porezi = 16.124,13)	41.574,98

3.	Troškovi usluga vođenja poslovnih knjiga temljem ugovora o dielu – Marija Čavlek, Zagreb, (neto iznos = 2.900,00 + doprinosi i porezi = 1.932,44) (4.832,44/43 = 112 kn/mje.)	4.832,44
4.	Troškovi platnoga prometa prema računima poslovne banke (228,11 kn); troškovi javne objave GFI 2018 (230,00 kn); troškovi pristojbi (1.250,00 kn)	1.746,78
5.	Troškovi ovrhe Ovr-11469/18 – Gradska plinara d.d.	8.311,11
6.	Troškovi ovrhe – Zagrebački holding d.o.o. – Ovr-184/18	3.290,37
7.	Troškovi ovrhe Ovr-522/19 – Državni proračun	570,00
8.	Troškovi Upravitelja zgrade BMD d.o.o. – komunalna pričuva	1.893,96
9.	Troškovi pristojbe na P-13/2021	2.500,00
10.	<i>Međuzbroj (1+2+3+4+5+6+7+8)</i>	<i>64.719,64</i>
11.	<i>Rezervirana sredstva za plaćanje za plaćanje javne objave za 2020.g. i 2021.g., sredstva za platni promet i zatvaranje računa</i>	<i>508,24</i>
B.	UKUPNO (10+11)	65.227,88
I.	SALDO NOVCA ZA PERIOD 10.04.2017. - 15.02.2021. UKUPNI PRIMICI (A- tab. 6) - UKUPNI IZDACI (B -tab.7)	0,00

II.	Potrebna novčana sredstava za namirenje nenamirenih troškova nastali do pisanja izvješća - (tab.8.)	40.448,07
III.	RAZLIKA SALDA NOVČANIH SREDSTAVA I NASTALIH NEPODMIRENIH OBVEZA (B.I. – B.II.) - nedostatna novčana sredstava za pokrivanje obveza stečajne mase.	40.448,07

Tablica 8.

C. Potrebna novčanih sredstava za namirenje troškova stečajnoga postupka nastale do pisanja izvješća, a nisu namireni.

1.	Nenamirene obveze sa osnova troškova zastupanja odvjetnika u parnici P-4855/07 – odvjetnički ured Stjepan Brčić	34.266,40
2.	Nenamirene obveze sa osnova vođenja poslovnih knjiga i sastavljanja GFI - ugovor o dijelu Marija Čavlek	4.999,07
3.	Materijalni i putni troškovi stečajnoga upravitelja	1.182,60
UKUPNO:		40.448,07

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 10. travnja 2017.godine, pod poslovnim brojem St-792/16, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RADIO VAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pantovčak 50, upisan u sudski registar Trgovačkoga suda u Zagrebu, pod osbnim identifikacijskim brojem - OIB:40387241297 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te istim rješenjem imenovan stečajni upravitelj stečajnoga dužnika. Imenovanjem za stečajnoga upravitelja, preuzeo sam obveze koje proističu iz pojedinih odredbi stečajnoga zakona, te temeljem toga poduzeo samo i izvršio propisane radnje, i to:

Unovčenje imovine, te namirenje obveza stečajnoga postupka

Imovinu stečajnoga dužnika koju je činila nekretnina (poslovni prostor) s pravom odvojenoga namirenja razlučnog vjerovnika, unovčenje je obavljeno putem javne dražbe pred Financijskom agencijom, temeljem rješenja Trgovačkoga suda u Zagrebu, Ovr-333/2017, sukladno odredbama čl. 247. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17), za iznos kupovnine od 315.750,00 kn, te je sukladno odredbama čl. 254. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17) izvršena dioba ostvarene kupovnine, pri čemu je razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. namiren sa iznosom od 250.531,12 kn (17,96% od svoje osigurane tražbine koja iznosi 1.394.664,05 kn), dok se se iz preostalog iznosa kupovnine namiruju troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 65.218,88 kn (15.787,50 kn sa osnova troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava tražbine sukladno čl. 254.st.2. SZ, a iznos od 49.431,38 kn kao opći stvarno nastali troškovi stečajnoga postupka). Tijekom stečajnoga postupka izvršen je pripis kamata po računu od strane poslovne banke u iznosu od 9,00 kn. Ukupno ostavreni primici na račun stečajnoga dužnika iznose **65.227,88 kn**.

Tijekom stečajnog postupka nastali su obveze stečajne mase u iznosu od **105.675,95 kn**, i to sa osnova nagrade stečajnog upravitelja sukladno rješenju Suda, troškovi vođenja poslovnih knjiga i izrade godišnjih financijskih izvješća prema Poreznoj upravi i FINI, troškovi platnoga prometa, objave financijskih izvješća, certifikata e-Porezna, pristojbe i poštarine, troškovi zastupanja odvjetnika u parnici, te troškovi koji prate nekretnine (pričuva, energija, voda), koji su pokriveni u iznosu od **65.227,88 kn**, dok ostaju ne pokriveni nastali troškovi u iznosu od **40.448,07 kn**.

Poslovna dokumentacija – trgovačko pravno i porezno pravno polaganje računa

Sukladno čl. 155. Stečajnoga zakona, obveze da vodi poslovne knjige i dostavlja izvješća javnim tijelima (Porezna uprava, Financijska agencija, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i drugi) ne mijenja se otvaranjem stečajnoga postupka, a koju dužnost mora ispunjavati stečajni upravitelj. Zakonski zastupnik prednika stečajnoga dužnika nije predao poslovnu dokumentaciju generiranu do otvaranja stečajnoga postupka, sljedom čega se morale početne stavke u poslovnim knjigama otvrti temeljem prikupljenih javno dostupnih podataka tijekom prethodnoga i stečajnoga postupka. Odmaha po otvaranju stečajnoga postupka, izrađen je pečat stečajnog dužnika, te pribavljena potvrda o statusnoj promjeni poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, a sve radi otvaranja poslovnoga računa za provedbu stečajnoga postupka. Stečajni upravitelj poslove vođenja poslovnih knjiga povjerio Mariji Čavlek iz Zagreba. Sukladno poreznim propisima (Zakon o porezu na dobit), izrađen je završni račun do otvaranja stečajnoga postupka, početna stečajna bilanca stečajnoga dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Tijekom stečajnoga postupka slani su PDV obrasci (obveznik na mjesečnoj razini), godišnja financijska izvješća prema Poreznoj upravi (sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit) i Financijskoj agenciji (sukladno propisima sa osnova statistike i javne objave) za 2017., 2018., 2019. i 2020. godinu, te po zaključenju stečajnoga postupka dostavit će se za 2021.godinu.

Poslovni računi

Stečajni upravitelj, sukladno odredbama stečajnoga zakona zatvorio poslovne račune kojima se stečajni dužnik koristio prije otvaranja stečajnoga postupka (računi bili otvoreni u dvije

poslovnih banaka), te otvorio novi poslovni račun stečajnog dužnika za provedbu postupka, broj IBANA-a: **HR36 2488 0011 1001 3421 4** otvorenom kod BKS Bank d.d. Zagreb.

Arhivska građa stečajnoga dužnika

Arhivsku građu stečajnoga dužnika čini dokumentacija generirana tijekom stečajnoga postupka (6 registratora) koju će stečajni upravitelj arhivirati u vlastitom prostoru, dok dokumentacije koja je nastala prije otvaranja stečajnoga postupka od strane bivšega zakonskoga zastupnika nije predana stečajnome upravitelju, te stečajnom upravitelju nije poznato gdje se ista nalazi.

Zaključak

Razvidno je da ovaj stečajni postupak traje već 46 mjeseci, razlog dužine trajanja stečajnog postupka je činjenica da se čekalo ishodište parničnoga postupka P-4855/07 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, koji stečajni dužnik vodi kao tužitelj. Kako je stečajni upravitelj u svome zadnjem kvartalnom izvješću dostavio u gore naznačenoj parnici određeno je ponavljanje postupka, te je ista parnica dobila novi broj P-924/2020. Kako je unovčena cjelokupna realno unovčiva imovina stečajnoga dužnika, stečajni upravitelj smatra da su ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom RADIO VAL d.o.o. u stečaju, temeljem odredbi čl. 293. Stečajnog zakona (NN 71/15; 104/17), iz razloga nedostatnosti stečajne mase (novčanih sredstava) za ispunjenje nastalih obveza stečajne mase (troškova stečajnoga postupka) kao obveza stečajne mase koje bi kontinuirano nastajali ukoliko se stečajni postupak nebi zaključio. Ukoliko bi se koji od stečajnih vjerovnika i vjerovnika stečajne mase usprotivio obustavi i zaključenju stečajnoga postupka potrebno pozvati da predujme iznosu od **44.447,32 kn**, kojim bi se pokrili do sada nastali nepokriveni troškovi u iznosu od **40.448,07 kn** kao i planirani troškovi za naredni vremenski period od pola godine u iznos od **3.999,25 kn**. (detaljni prikaz u tablici 5. ovog izvješća)

Stečajni upravitelj će predložiti stečajnom sucu, upis stečajne mase iza stečajnoga dužnika, kada ga parnični sud kao zakonskoga zastupnika tužitelja, obavijesti o ročištu u ponovljenome parničnom postupku P-4855/07 (sada P-924/20), kao i parničnom postupku P-13/2021 radi pobijanje pravnih radnji prednika stečajnoga dužnika (zaključenje Ugovora o ustupu tražbine - cesiji kojim su prenijete možebitne tražbine iz P-4855/07 sa tuženikom PORRO PROJEKT d.o.o.).

V. DIOBNI POPIS za obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem odredbi čl. 293. Stečajnog zakona (NN 71/15; 104/17)

Diobni popis za obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem odredbi čl. 293. Stečajnoga zakona, dostavlja se u privitku i sastavni je dio ovoga izvješća, s obrazloženjem namirenja stečajnoga vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., s osnova prava na odvojeno namirenje – razlučno pravo. Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. u odnosu na utvrđenu tražbinu koja je bila osigurana razlučnim pravom, kroz odvojeno namirenje, namiren je za postotak od 17,96 % u odnosu na svoju utvrđenu tražbinu.

VI. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja,
2. da skupština vjerovnika ovlašćuje stečajnoga upravitelja da nastavi u korist stečajne mase kao tužitelja voditi parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-924/20 (ranije P-4855/07),
3. da skupština vjerovnika ovlašćuje stečajnoga upravitelja da sukladno čl. 230. st. 2. Stečajnoga zakona, izda punomoć odvjetniku za zastupanje u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-924/20 (ranije P-4855/07),
4. da skupština vjerovnika ovlašćuje stečajnoga upravitelja da nastavi u korist stečajne mase kao tužitelja voditi parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-13/2021, radi pobijanja pravne radnje prednika stečajnoga dužnika RADIO VAL d.o.o. (kao ustupitelj) i PORRO PROJEKTA d.o.o. (kao primatelj) u odnosu na zaključenje Ugovora o ustupu tražbine (cesije), zaključen sa nadnevkom od 29.02.2012.g. ovjerenoga po Javnom bilježniku Mariji Baković, Zagreb, M. Matošeca 3, broj OV-4513/12 od 01.03.2012.g., kojim se vrši prijenosa tražbine iz P-4855/2007 (sada P-924/2020), gdje se kao tužitelj javlja stečajni dužnik RADIO VAL d.o.o. OIB: 40387241297, a tuženik RUTING d.o.o. OIB:44680294879, Rijeka,
5. da skupština vjerovnika ovlašćuje stečajnoga upravitelja da sukladno čl. 230. st. 2. Stečajnoga zakona, izda punomoć odvjetniku za zastupanje u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-13/2021,
6. da se stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem odredbi čl. 293. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17), zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje nastalih troškova koji teret stečajnu masu kao i daljnjih troškova stečajnog postupka koji kontinuirano se generiraju daljnjim trajanjem stečajnoga postupka.

Stečajne vjerovnike i vjerovnike stečajne mase koji bi se protivili ovakvom prijedlogu stečajnog upravitelja potrebno je pozvati da uplate dostatna sredstva za pokriće nastalih nepokrivenih troškova stečajnoga postupka u iznosu od 40.448,07 kn, te planirane troškove postupka za naredno šestomjesečno razdoblje u iznosu od 3.999,25 kn, što ukupno u zbroju iznosi 44.447,32 kn.

Zagreb, 15. veljača 2021.g.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.